

|                        |                                    |              |
|------------------------|------------------------------------|--------------|
| ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS | MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES | CODIGO       |
|                        |                                    | FOR-GOYM-001 |

VERSION: 003

FECHA:18/02/2014

HOJA:

Página 1 de 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.- CARGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |
| <b>A. TITULO DEL CARGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>SUPERVISOR DE VENTAS</b>                                                                                                  |
| <b>B. UBICACION DEL CARGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PROYECTO REQUE</b>                                                                                                        |
| <b>2.- RELACIONES JERÁRQUICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| <b>C. REPORTA A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>D. LE REPORTAN:</b>                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Sub Gerente de Finanzas</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vendedores</li> </ul>                                                                 |
| <b>E. SUPERVISA A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Vendedores</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |
| <b>3.- INFORMACIÓN DEL PUESTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| <b>F. OBJETIVO DEL PUESTO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| Supervisar las actividades correspondientes al área de Ventas, respecto a la promoción, expansión, fidelización de los clientes y potenciales clientes del rubro inmobiliario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| <b>4.- INTERACCIÓN DEL PUESTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| <b>G. INTERACCIONES INTERNAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MOTIVO DEL CONTACTO</b>                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Sub Gerente de Finanzas</li> <li>Abogada</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Resultado de la gestión</li> <li>Verificación de procesos y Coordinaciones</li> </ul> |
| <b>H. INTERACCIONES EXTERNAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MOTIVO DEL CONTACTO</b>                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>                                                                           |
| <b>5.- ORGANIGRAMA DEL PROCESO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |
| <pre> graph TD     SGF[SUB GERENTE DE FINANZAS] --- SV[SUPERVISOR DE VENTAS]     ABO[ABOGADO] -.- SV </pre>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |
| <b>6.- FUNCIONES GENERALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>Cumplir las normas y dispositivos generales establecidos por la Empresa en forma diaria, con eficiencia y efectividad necesarias.</li> <li>Cumplir con los reglamentos internos y todo tipo de disposiciones de trabajo, comunicados y normas de seguridad emitidos por la Empresa.</li> <li>Cumplir con los horarios establecidos, registrando su ingreso y salida del centro de trabajo de acuerdo con los sistemas de control dispuestos por la empresa.</li> <li>Informar de manera inmediata a la jefatura o gerencia del área las ocurrencias o incidentes que se hayan suscitado sobre asuntos inherentes a su cargo, con oportunidad y eficiencia para su evaluación y toma de medidas correctivas y/o preventivas.</li> <li>Verificar que su puesto de trabajo cuente con el ambiente y equipamiento necesarios para el desarrollo de sus funciones.</li> <li>Asistir de manera obligatoria a los Cursos de Capacitación programados por el Departamento de</li> </ol> |                                                                                                                              |

|                                    |                         |                         |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ELABORADO</b>                   | <b>REVISADO</b>         | <b>APROBADO</b>         |
| Organización y Métodos (Melissa F) | Sub Gerente de Finanzas | Sub Gerente de Finanzas |

| ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS | MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES | CODIGO       |  |
|------------------------|------------------------------------|--------------|--|
|                        |                                    | FOR-GOYM-001 |  |

VERSION: 003

FECHA:18/02/2014

HOJA:

Página 2 de 4

Capacitación y Desarrollo cuando le sea indicado.

7. Participar activamente en la página de Personas Network y Salones Network.
8. Mantener en absoluta reserva y confidencialidad el código de usuario asignado para el uso de salones Network, haciéndose responsable de toda información que se envíe por medio de esta cuenta.
9. Participar en el concurso designado por la Gerencia General en Salones Network asunto y semana correspondiente, cada vez que sea nombrado jurado del concurso, debiendo leer, analizar e interactuar activamente con los Administradores y/o personal de sala sobre las participaciones publicadas para concursar en la semana y emitir individualmente un comentario motivador respecto a la participación y su calificación asignando la cantidad de 1 a 5 estrellas que considere conveniente (se considera 5 estrellas como una excelente idea).
10. Custodiar y velar por los activos asignados al área, haciéndose responsable por la pérdida, hurto, robo y/o deterioro de los mismos.
11. Ingresar diariamente a la página web salones net Work de la empresa para mantenerse informado sobre el acontecer operacional de los procesos de la empresa concernientes a su área de trabajo y atender los requerimientos que se realicen a sus procesos.
12. Informar de manera eficiente y oportuna el resultado de su gestión a su jefatura o gerencia del área y a su vez hacerlo de conocimiento a los principales ejecutivos nombrados por la Gerencia General, en los principales medios de comunicación establecidos por la empresa.
13. Revisar diariamente el correo electrónico corporativo asignado con el fin de revisar información de importancia y/o competencia para el área y responder los requerimientos en forma oportuna.
14. Participar en reuniones que convoque la Gerencia General y emitir opinión de acuerdo a su competencia, plantear ideas de mejora para elevar la producción y mejora de la gestión administrativa así como otros respecto al giro del negocio.
15. Mantener constante comunicación y coordinación con los Gerentes y Jefes de las diferentes áreas correspondientes para proceder a agilizar los trámites y trabajos pendientes o solicitudes para el área.
16. Mantener informado permanentemente a la jefatura inmediata y/o cuando la Gerencia General lo requiera; sobre la situación en general del giro del negocio, detalles sobre su gestión administrativa, así como las dificultades que impiden ejercer una administración eficiente y/o adecuada.
17. Proporcionar a la jefatura inmediata los requerimientos de información, informes, estadísticas y otros inherente a sus actividades que le sea solicitada en forma eficiente y oportuna.
18. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Jefe del Área y que le permitan cumplir con el objetivo del puesto.
19. Ante cualquier actividad que implique gastos, los colaboradores están obligados de buscar el beneficio y ahorro para la empresa.
20. Las demás funciones que sin estar expresadas se desprendan como inherentes al cargo.
21. Cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas por la organización en sus diferentes establecimientos según normas nacionales en materia de seguridad y salud en el trabajo.
22. Participar activamente en las diferentes actividades de prevención dispuestas por seguridad y salud en el trabajo a fin de cumplir con las normativas vigentes de la organización y la del estado.
23. Participar en los comités de seguridad y salud en el trabajo cuando lo disponga su jefatura inmediata previa coordinación con el coordinador de seguridad y salud en el trabajo.
24. Proponer medidas que permitan corregir condiciones de riesgos que podrían causar accidentes de

| ELABORADO                          | REVISADO                | APROBADO                |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Organización y Métodos (Melissa F) | Sub Gerente de Finanzas | Sub Gerente de Finanzas |

| ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS | MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES | CODIGO       |  |
|------------------------|------------------------------------|--------------|--|
|                        |                                    | FOR-GOYM-001 |  |

VERSION: 003

FECHA:18/02/2014

HOJA:

Página 3 de 4

trabajo y/o enfermedades ocupacionales.

25. Cooperar y participar en el proceso de investigación de los accidentes en el trabajo y las enfermedades ocupacionales cuando la autoridad competente lo requiera o cuando a su parecer los datos que conocen ayuden al esclarecimiento de las causas que los originaron.
26. Contribuir con la mejora continua de los procesos, la gestión del cambio, la preparación y respuesta a situaciones de emergencia.
27. Adoptar medidas preventivas y correctivas necesarias para eliminar o controlar los peligros asociados al trabajo.

#### 7.- FUNCIONES ESPECIFICAS

#### 8. PROHIBICIONES/RESTRICCIONES/DISPOSICIONES DE SEGURIDAD

##### Disposiciones de Seguridad

1. Cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas por la organización en sus diferentes establecimientos según normas nacionales en materia de seguridad y salud en el trabajo.
2. Participar activamente en las diferentes actividades de prevención dispuestas por seguridad y salud en el trabajo a fin de cumplir con las normativas vigentes de la organización y la del estado.
3. Participar en los comités de seguridad y salud en el trabajo cuando lo disponga su jefatura inmediata previa coordinación con el coordinador de seguridad y salud en el trabajo.
4. Proponer medidas que permitan corregir condiciones de riesgos que podrían causar accidentes de trabajo y/o enfermedades ocupacionales.
5. Cooperar y participar en el proceso de investigación de los accidentes en el trabajo y las enfermedades ocupacionales cuando la autoridad competente lo requiera o cuando a su parecer los datos que conocen ayuden al esclarecimiento de las causas que los originaron.
6. Contribuir con la mejora continua de los procesos, la gestión del cambio, la preparación y respuesta a situaciones de emergencia.
7. Adoptar medidas preventivas y correctivas necesarias para eliminar o controlar los peligros asociados al trabajo.

##### Prohibiciones/Restricciones

8. Acudir al centro de trabajo vestido con ropa sport o casual a excepción de los días sábados.
9. Instalar software, programas de cómputo, bajar música o cualquier información de internet, que sea de interés personal, y chatear en las computadoras de la empresa, sin autorización de la jefatura inmediata.
10. Retirar fuera de la Empresa Cd's, diskettes u otros medios de almacenamiento que contenga información estrictamente confidencial así como las actividades relacionadas al ámbito de sus funciones, las mismas que puedan servir para atentar contra la Empresa.
11. Utilizar los medios de comunicación telefónicos, internet, correo electrónico y chat para otras actividades que no sean para la ejecución de sus funciones.
12. Retirar materiales, herramientas y/o implementos asignados al área sin autorización de su Jefatura y sin guía de remisión.
13. Relacionarse o tener un vínculo sentimental con sus compañeros de trabajo o con los clientes, que afecten las relaciones laborales o comerciales en su centro de trabajo.
14. Presentarse al centro de trabajo en estado de ebriedad o con signos evidentes de haber

| ELABORADO                          | REVISADO                | APROBADO                |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Organización y Métodos (Melissa F) | Sub Gerente de Finanzas | Sub Gerente de Finanzas |

| ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS | MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES | CODIGO       |  |
|------------------------|------------------------------------|--------------|--|
|                        |                                    | FOR-GOYM-001 |  |

VERSION: 003

FECHA:18/02/2014

HOJA:

Página 4 de 4

consumido licor u otras sustancias alucinógenas.

15. Crear conflictos con el personal.

16. Dormir en horario de trabajo

17. Retirarse de su puesto de trabajo sin autorización de la jefatura inmediata.

18. Las demás contenidas en el Reglamento Interno de Trabajo.

#### 9.- DIRECTIVAS GERENCIALES COMPLEMENTARIAS

1. Participar en el concurso designado por la Gerencia General en Salones Network asunto y semana correspondiente, cada vez que sea nombrado jurado del concurso, debiendo leer, analizar e interactuar activamente con los Administradores y/o personal de sala sobre las participaciones publicadas para concursar en la semana y emitir individualmente un comentario motivador respecto a la participación y su calificación asignando la cantidad de 1 a 5 estrellas que considere conveniente (se considera 5 estrellas como una excelente idea).

#### 10.- REQUISITOS DEL PUESTO(PERFIL)

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| Grado Académico Requerido:                               |  |
| Especialidad Académica Requerida:                        |  |
| Edad:                                                    |  |
| Sexo:                                                    |  |
| Experiencia en Áreas Específicas:                        |  |
| Experiencia Laboral Mínima:                              |  |
| Nivel de conocimiento de Idioma:                         |  |
| Conocimiento de Sistemas de Computo - Software/Hardware: |  |
| Conocimientos Especiales:                                |  |
| Vehículo o máquina que debe saber operar:                |  |

#### 11.- CONDICIONES DE TRABAJO

|                       |       |                                     |         |                                     |                                                   |    |                                     |    |                                     |
|-----------------------|-------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| Ubicación             | Campo | <input checked="" type="checkbox"/> | Oficina | <input checked="" type="checkbox"/> | Altura                                            | Si | <input type="checkbox"/>            | No | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uniforme              | Si    | <input type="checkbox"/>            | No      | <input checked="" type="checkbox"/> | Disponibilidad para viajar:                       | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/>            |
| EPP                   | Si    | <input type="checkbox"/>            | No      | <input checked="" type="checkbox"/> | Disponibilidad Turnos Rotativos                   | Si | <input type="checkbox"/>            | No | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Exposición:           | Frio  | <input checked="" type="checkbox"/> | Calor   | <input checked="" type="checkbox"/> | Otros: Otros que le designe la jefatura del área. |    |                                     |    |                                     |
| Fuerte intensidad Luz | Si    | <input type="checkbox"/>            | No      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                   |    |                                     |    |                                     |

#### 12.- HABILIDADES

- Actitud proactiva
- Capacidad de toma de decisiones
- Planificación y organización de actividades
- Comunicación Efectiva
- Analítico

| ELABORADO                          | REVISADO                | APROBADO                |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Organización y Métodos (Melissa F) | Sub Gerente de Finanzas | Sub Gerente de Finanzas |